



Вх.№26XI-290/07.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-264/07.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.07.07 15:27:21 +03'00'

X

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК ЗСД
07. 07. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение по реда на чл.14, ал.6 във връзка с ал.3 от ЗОУ за предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ № 11, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, с площ 37,50 кв.м., брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, разположена в ПИ 56784.521.629, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015 г. на район „Централен“ на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71, представлявано от прокуриста X И

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление вх. № 26 РЗК-1465/21.05.2026 г. от „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК , с искане за продължаване срока на договор за наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 11, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв.м., за срок от 5 години.

В изпълнение на Решение № 49, взето с протокол № 2/11.02.2016 г. на Общински съвет – Пловдив и сключен договор за наем № 16 ДГ-369/25.04.2016 г., за срок от 10 /десет/ години, на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71 е отдаден под наем недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 11, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв.м., актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015г. на район „Централен“.

НПКСБ е специализирана социална институция, създадена през 1945г. Тя обединява и е открита за членуване на граждани с намалена работоспособност над 71 % по отношение на зрението, които освен слепотата имат и други трайни неизличими страдания и недъзи.

НПКСБ има изцяло социален характер и съдейства за благосъстоянието и задоволяването на социалните и други интереси и потребности на своите членове.

С Решение № 129/04.03.2013г. на Министерски съвет на Република България НПКСБ е призната за представителна организация на национално равнище в Националния съвет за интеграция на хората с увреждания към Министерски съвет и е представлявана като член на съвета.

Кооперацията постига своите цели, като развива следните дейности: 1. Трудоустроява член кооператори със зрителни увреждания на щатни бройки с цел пенсиониране и материално стимулиране; 2. Полага грижи за увеличаване броя на членовете и на дяловото им участие; 3. Кооперацията може да участва в изграждането на междukoоперативни предприятия и сдружения и да осъществява интеграционни връзки с други стопански субекти, като запазва своята икономическа и юридическа самостоятелност; 4. Съдейства за прилагането на практика на международните кооперативни принципи и ценности; 5. Поддържа връзки със сродни кооперации и международни съюзи; 6. Работи за развитието на единния кооперативен пазар;

Във връзка с постъпил сигнал в община Пловдив, служители от общинската администрация извършват проверка на помещението на ул. „Гладстон” № 11, като се констатира, че видимо имотът не е обитаван от доста време - с паяжини, мръсни прозорци и неугледен вид.

Сигналът е разгледан от комисия, назначена със заповед на кмета на община Пловдив по реда на чл.11, ал.1 от ЗОС във вр.с чл.5, ал.1 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол №6 от 03.07.2025 г., да се отправи запитване до юридическото лице за евентуална отпаднала необходимостта от използването на предоставения недвижим имот.

В отговор на запитването, с писмо вх. №25 РЗК-1450/1/25.07.2025 г. „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ уведомява, че търговската дейност в посоченото помещение е преустановена поради загуби. Желят среща с представители на общината, за обсъждане и промяна в договора, като предлагат за ефективно и полезно за кооперацията позволение /съгласие от община Пловдив – наемодател по действащ договор за наем/ за преотдаване или извършване на съвместна партньорска дейност. Искането не е удовлетворено, тъй като е в противоречие с материалния закон, съгласно който НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване отдадения общински имот, в изпълнение на чл.11, ал.2 от ЗОС във вр. с т.11 от договора за наем.

Договорът за наем е изтекъл на 25.04.2026 г., като до настоящия момент „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ заплащат обезщетение, съгласно заповед № 26ОА-692/31.03.2026 г. на кмета на община Пловдив. Имотът стои празен и заключен.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г. приета с решение № 6, взето с протокол № 1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет - Пловдив, в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“ под № 1.6.

Във връзка с поредно заявление вх.№ РЗК-1465/21.05.2026г. от кооперацията, с което се настоява да продължи да стопанисва общинския имот, комисията назначена със Заповед №25ОА-609/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, е взела следното решение, обективизирано в Протокол №5 /18.06.2026г., а именно:

„Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение по реда на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, който осъществява общо ръководство и контрол върху управлението на недвижимите имоти – общинска собственост, а именно:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, разположена в ПИ 56784.521.629, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв .м., находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон” № 11, актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015г. на район „Централен“ на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА

КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71, представлявано прокуриста , за срок от 1 /една/ година/ или

2. ОТКАЗВА предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ № 11, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, разположена в ПИ 56784.521.629, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв. м., актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015 г. на район „Централен“ на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71, представлявано прокуриста .“

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Пловдивския общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, членовете на постоянните комисии към ОбС със свои становища се произнасят по законосъобразността и целесъобразността на предложенията. Като самите постоянни комисии могат правят мотивиран писмен доклад до Общинския съвет да приеме предложение във вида, предоставен от вносителя, да го приеме с изменения и допълнения или да го отхвърли. При предлагане на изменения и допълнения на предложението, постоянните комисии изготвят писмени предложения до Общинския съвет. Съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника, когато са внесени два или повече проекта по едно предложение, водещата постоянна комисия може да изработи проект, който да внесе от свое име за разглеждане на заседание в Съвета.

Предвид гореизложеното, във връзка с правомощията по чл. 72, ал. 2 от ПОДПОБС, предлагам на Общински съвет-гр. Пловдив следните проекти на решения:

I. РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 26 РЗК-1465/21.05.2026 г. от „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК 000627259, с искане за продължаване срока на договор за наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 11, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв.м., за срок от 5 години.

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 49, взето с протокол № 2/11.02.2016 г. на Общински съвет – Пловдив и сключен договор за наем № 16 ДГ-369/25.04.2016 г., за срок от 10 /десет/ години, на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71 е отдаден под наем недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 11, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв.м., актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015г. на район „Централен“.

Като взе предвид, че НПКСБ е специализирана социална институция, създадена през 1945г. Тя обединява и е открита за членуване на граждани с намалена работоспособност над 71 % по отношение на зрението, които освен слепотата имат и други трайни неизлечими страдания и недъзи. НПКСБ има изцяло социален характер и съдейства за благосъстоянието и задоволяването социалните и други интереси и потребности на своите членове.

Като взе предвид , че с Решение № 129/04.03.2013г. на Министерски съвет на Република България НПКСБ е призната за представителна организация на национално равнище в Националния съвет за интеграция на хората с увреждания към Министерски съвет и е представлявана като член на съвета.

Като взе предвид, че Кооперацията постига своите цели, като развива следните дейности: 1. Трудоустроява член кооператори със зрителни увреждания на щатни бройки с цел пенсиониране и материално стимулиране; 2. Полага грижи за увеличаване броя на членовете и на дяловото им участие; 3. Кооперацията може да участва в изграждането на междukoоперативни предприятия и сдружения и да осъществява интеграционни връзки с

други стопански субекти, като запазва своята икономическа и юридическа самостоятелност; 4. Съдейства за прилагането на практика на международните кооперативни принципи и ценности; 5. Поддържа връзки със сродни кооперации и международни съюзи; 6. Работи за развитието на единния кооперативен пазар;

Като взе предвид, че във връзка с постъпил сигнал в община Пловдив, служители от общинската администрация извършват проверка на помещението на ул. „Гладстон” № 11, като се констатира, че видимо имота не е обитаван от доста време - с паяжини, мръсни прозорци и неугледен вид.

Като взе предвид, че сигналът е разгледан от комисия, назначена със заповед на кмета на община Пловдив по реда на чл.11, ал.1 от ЗОС във вр.с чл.5, ал.1 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол №6 от 03.07.2025 г. да се отправи запитване до юридическото лице, за евентуална отпаднала необходимостта от използването на предоставения недвижим имот.

Като взе предвид, че в отговор на запитването, с писмо вх. №25 РЗК-1450/1/25.07.2025 г. „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ уведомява, че търговската дейност в посоченото помещение е преустановена поради загуби. Желят среща с представители на общината, за обсъждане и промяна в договора, като предлагат за ефективно и полезно за кооперацията, позволение /съгласие от община Пловдив – наемодател по действащ договор за наем/ за преотдаване или извършване на съвместна партньорска дейност. Искането не е удовлетворено, тъй като е в противоречие с материалния закон, съгласно който НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване отдадения общински имот, в изпълнение на чл.11, ал.2 от ЗОС във вр. с т.11 от договора за наем.

Като взе предвид, че договорът за наем е изтекъл на 25.04.2026 г. като до настоящия момент „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ заплащат обезщетение, съгласно заповед № 26ОА-692/31.03.2026 г. на кмета на община Пловдив. Имотът стои празен и заключен.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане за 2026 г. приета с решение № 6, взето с протокол № 1 от 15.01.2026 г. на Общински съвет - Пловдив, в раздел II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“, на територията на район „Централен“ под № 1.6.

Като взе предвид, че НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК 000627259 следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **25,56 €/50 лв.** на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

Р Е Ш И:

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1, чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

1. Дава съгласие за предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, с площ 37,50 кв.м., брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, разположена в ПИ 56784.521.629, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон” № 11, актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015г. на район „Централен“ на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК , със

седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71, представлявано от прокуриста Х ИК за срок от 1 /една/ година/.

1.1. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. от Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, която е:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност в размер на **19,17 €** (деветнадесет евро и седемнадесет) или **37,50 лв.** (тридесет и седем лева и петдесет ст.).

1.2. Върху наемната цена се начислява ДДС.

1.3. „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **69,01 €** (шестдесет и девет евро и един евроцент) или **134,97 лв.** (сто тридесет и четири лева и деветдесет и седем ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

ИЛИ

II. Р Е Ш Е Н И Е

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 26 РЗК-1465/21.05.2026 г. от „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК с искане за продължаване срока на договор за наем на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 11, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв.м., за срок от 5 години.

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 49, взето с протокол № 2/11.02.2016 г. на Общински съвет – Пловдив и сключен договор за наем № 16 ДГ-369/25.04.2016 г., за срок от 10 /десет/ години, на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71 е отдаден под наем недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 11, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, с площ на самостоятелния обект: 37,50 кв.м., актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015г. на район „Централен“.

Като взе предвид, че във връзка с постъпил сигнал в община Пловдив, служители от общинската администрация извършват проверка на помещението на ул. „Гладстон“ № 11, като се констатира, че видимо имота не е обитаван от доста време - с паяжини, мръсни прозорци и неугледен вид.

Като взе предвид, че сигналът е разгледан от комисия, назначена със заповед на кмета на община Пловдив по реда на чл.11, ал.1 от ЗОС във вр.с чл.5, ал.1 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол №6 от 03.07.2025 г. да се отправи запитване до юридическото лице, за евентуална отпаднала необходимостта от използването на предоставения недвижим имот.

Като взе предвид, че в отговор на запитването, с писмо вх. №25 РЗК-1450/1/25.07.2025 г. „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ уведомява, че търговската дейност в посоченото помещение е преустановена поради загуби. Желят среща с представители на общината, за обсъждане и промяна в договора, като предлагат за ефективно и полезно за кооперацията, позволение /съгласие от община Пловдив – наемодател по действащ договор за наем/ за преотдаване или извършване на съвместна партньорска дейност. Искането не е удовлетворено, тъй като е в противоречие с материалния закон, съгласно който НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване отдадения общински имот, в изпълнение на чл.11, ал.2 от ЗОС във вр. с т.11 от договора за наем.

Като взе предвид, че договорът за наем е изтекъл на 25.04.2026 г., като до настоящия момент „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ заплащат обезщетение, съгласно заповед № 26ОА-692/31.03.2026 г. на кмета на община Пловдив. Имотът стои празен и заключен.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1, чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

РЕШИ

ОТКАЗВА предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Гладстон“ № 11, представляващ: самостоятелен обект с идентификатор 56784.521.699.1.9, с площ 37,50 кв.м., брой нива на обекта: 1 в сграда № 1, разположена в ПИ 56784.521.629, съгласно КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АЧОС № 1662/19.08.2015 г. на район „Централен“ на „НАЦИОНАЛНА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ НА СЛЕПИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, ЕИК 000627259, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Вардар“ № 71, представлявано от прокуриста Х₁ И “.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

X

eng. Haka Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ

2026.07.07 15:10:51 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ